

Når du vil leje en almen bolig



BL

DANMARKS ALMENE BOLIGER

Når du vil leje en almen bolig

I Danmark er der omkring en halv million almene boliger, som bliver administreret af ca. 550 boligorganisationer. Boligorganisationer er en fællesbetegnelse for alle boligselskaber og boligforeninger.

Udbuddet af almene boligtyper er stort. Der findes etageboliger, række-, kæde- og dobbelthuse, og enkelte steder findes også almene parcelhuse.

Hvordan får man en bolig?

Hvis du vil leje en bolig, skal du skrives op på en venteliste hos en boligorganisation. Alle, der er fyldt 15 år, kan blive skrevet op på en venteliste.

Din plads på ventelisten er personlig og kan ikke overdrages til andre. Kun hvis du har en ægtefælle, der dør eller flytter på plejehjem, kan hans/hendes placering på ventelisten overdrages til dig.

Ønsker din samlever/ægtefælle også at stå på venteliste, skal han/hun også skrives op.

Hvor stor bolig kan du få?

Du kan i princippet få den størrelse bolig du ønsker. Boligorganisationen og kommunen kan dog have indgået en aftale om, at husstande med et eller

flere børn har fortrinsret til boliger med tre eller flere rum.

To ventelister

Alle boligorganisationer skal have to ventelister:

- En almindelig venteliste, som du bliver skrevet op på, hvis du ikke allerede har en bolig i boligorganisationen.
- En oprykningsventeliste, hvor du kan blive skrevet op, hvis du allerede bor i en bolig i boligorganisationen og ønsker at flytte til en anden bolig i boligorganisationen.

Din placering på ventelisten er afgørende for, hvornår du får tilbudt en bolig. Hovedreglen er, at den der har stået længst tid på ventelisten, først får tilbudt en ledig bolig.

Gebyrer

Alle, der ønsker at komme på den almindelige venteliste, skal betale ét opnoteringsgebyr til boligorganisationen. Derefter skal man én gang om året betale et ajourføringsgebyr for at bevare sin plads på ventelisten, hvad enten man ønsker en bolig nu eller senere.

En lejer, der ønsker at få en anden bolig i boligorganisationen, skal tilsvarende betale et gebyr for at komme på oprykningsventelisten, ligesom lejeren derefter hvert år skal betale et ajourføringsgebyr for at blive på denne venteliste.

Gebyret dækker boligorganisationens omkostninger ved at administrere og ajourføre ventelisten.

Fortrinsret

Når man er lejer i en boligorganisation, har man fortrinsret til en anden bolig i den boligorganisation, hvor man bor. Det er et krav, at hele husstanden flytter, så boligen bliver ledig.

I forbindelse med et brudt parforhold kan boligorganisationen dog have besluttet at give fortrin til en ledig bolig i en af boligorganisationens afdelinger til den fraflyttende forælder, hvis parret har hjemmeboende børn under 18 år.

Fleksibel udlejning

Boligorganisationen kan, efter aftale med kommunen, udleje boliger efter nogle særlige udlejningskriterier.

Formålet med den fleksible udlejning er at få en

mere nuanceret beboersammensætning i de almene boligafdelinger, og at give boligsøgende, der ikke er skrevet op på den almindelige venteliste, mulighed for at få en bolig uden om ventelisten.

Spørg boligorganisationen om der er indgået aftale med kommunen om særlige udlejningsregler eller undersøg det på kommunens hjemmeside.

Kommunens ret til at anvise almene boliger

Kommunen har mulighed for at anvise ledige almene boliger uden om ventelisten. Det er kommunen, der ud fra nogle særlige kriterier vurderer, hvem der er berettiget til at få anvist en bolig.

Kombineret udlejning

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise boligsøgende der er udenfor arbejdsmarkedet, hvis den bolig der søges, ligger i et område, hvor en stor del af beboerne er udenfor arbejdsmarkedet.

Der findes forskellige boligformer

Familieboliger

Til alle der har behov for en bolig.

Ungdomsboliger og kollegier

Almene ungdomsboliger udlejes til unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov.

Søger du en ungdomsbolig, skal du henvende dig i boligorganisationen eller på det centrale anvisningssted. Du skal *ikke* betale et gebyr for at søge en ungdomsbolig.

Der er ikke fastsat nogen aldersgrænse for, hvornår man kan bo i en ungdomsbolig, og der er ikke en traditionel venteliste. Det er boligorganisationen, der vurderer, hvem der har det største behov bl.a. ud fra, hvor langt man har til sit uddannelsessted eller arbejdsplads, økonomiske forhold, hvordan man bor, og hvor langt man har til sin familie.

Ældre-, handicap- og plejeboliger

Boliger der er bygget til ældre, handicappede og plejekrævende er forbeholdt disse lejere.

Det er kommunen, der anviser boliger til denne målgruppe.

Senior- og bofællesskaber

Mange boligorganisationer har etableret bofællesskaber for målgruppen 55+, hvor den enkelte lejer har sin egen bolig, og der er mulighed for at benytte fælleslokaler. Her fastsætter boligorganisationen selv fleksible udlejningsregler